

## Zmluva č. 9/2013 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

### SPROSTREDKOVATEĽ

Názov spoločnosti: **AAA-real, s.r.o.**  
so sídlom: Štefánikova 43, Bratislava 811 04  
IČO: 36 059 358  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 30206/B  
štatutárny zástupca: Veronika Lietavcová – konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
číslo účtu : 0634366813/0900  
IČDPH: SK2021610107  
tel. kontakt: 0918/484 323  
(ďalej len "sprostredkovateľ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**  
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava  
IČO: 35847689  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro vložka č. 27764/B  
štatutárny zástupcovia: Róbert Müller – konateľ  
Branislav Šitina – konateľ  
Ing. Pavol Špaček – konateľ  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.  
č. ú. : 4853725001/5600  
IČO: 35847689  
IČDPH : SK 202 1700 637  
(ďalej len "záujemca")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka ( Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru:

### Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom priestorov s celkovou plochou 4272 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP s.r.o. na Vajnorskej ul. č.135 za podmienok ďalej stanovených.

### Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
  - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
  - b) doba nájmu: min.12 mesiacov
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.

### Článok 3 Provízia

1. Zájemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške 10% z ročnej platby nájomného bez DPH, t. j. **5.846,60 €**, pričom k sume bude pripočítaná DPH v sadzbe podľa platnej legislatívy. Provízia bude uhradená v dvoch častiach. Prvá časť provízie bude vyplatená vo výške 8,3% z ročnej platby nájomného a druhá časť vo výške 1,7% z ročnej platby nájomného.
2. Províziu vo výške 8,3% z ročnej platby nájomného bez DPH, t. j. **4.852,68 €** uhradí zájemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu uhradí zájemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Po dvanástich mesiacoch trvania nájmu s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ sa zájemca zaväzuje uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške 1,7% z ročnej platby nájomného bez DPH, t. j. **993,92 €**. Províziu uhradí zájemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. body 1 až 3 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.

### Článok 4 Spoločné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť zájemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a zájemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.
3. Zájemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že zájemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak zájemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre zájemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Dňa 20.11.2013

Zájemca :

Sprostredkovateľ :